

**Załącznik do zarządzenia Nr 984/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 4 września 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3132/194 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0550 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031156/1.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na poddaszu budynku przy ul. Opawskiej nr 70 – 70a, w klatce schodowej nr 70a, składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 89,26 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,30 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 78/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 406 059 zł,
składnik gruntowy – 9 892 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 9 września 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz