

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I **PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

- 1) 605/109 k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni 0,0471 ha, KW nr GL1R/00035671/5,**
- 2) 825/34 k.m. 1 obręb Racibórz o powierzchni 0,0086 ha, KW nr GL1R/00035671/5,**
- 3) 823/34 k.m. 1 obręb Racibórz o powierzchni 0,0010 ha, KW nr GL1R/00035671/5,**
- 4) 436/109 k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni 0,0028 ha, KW nr GL1R/00014960/5.**

2. Powierzchnia łączna nieruchomości:
0,0595 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie ulicy Jana Pawła II. Otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowania sakralne. Przedmiotowe działki zagospodarowane są w formie ogrodu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą wnioskodawcy. Rzeczony teren jest ogrodzony, użytkowany na podstawie umów dzierżawy nr 9/2006 z dnia 5 maja 2006 r. oraz nr 15/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. zawartych z wnioskodawcą odpowiednio na czas nieokreślony oraz do dnia 5 czerwca 2027 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście i Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/670/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 lipca 2010 r. Nr 133, poz. 2198), działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- 1) 605/109 k.m. 8 obręb Racibórz:
 - H6US - Tereny usług sportu i rekreacji,
 - H87U - Tereny zabudowy usługowej;
- 2) 825/34 k.m. 1 obręb Racibórz:
 - H6US - Tereny usług sportu i rekreacji,
 - H87U - Tereny zabudowy usługowej;
- 3) 823/34 k.m. 1 obręb Racibórz:
 - H65U - Tereny zabudowy usługowej;
- 4) 436/109 k.m. 8 obręb Racibórz:
 - H6US - Tereny usług sportu i rekreacji,

- H87U - Tereny zabudowy usługowej,
- H65U - Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

143 000,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% kwocie 32 890,00 zł wyniesie **175 890,00 zł.**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 398/109 k.m. 8 obręb Racibórz.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 września 2025 r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz