

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 955/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 21 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Tęczowej i ul. Odrodzenia, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr **537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8 i 537/9 k.m. 4 obręb Markowice** o powierzchni łącznej 0,6086 ha, zapisane w księdze wieczystej Nr GL1R/00015486/5, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) nr **537/2 k.m. 4 obręb Markowice** o powierzchni 0,0903 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr GL1R/00049749/4, na własność Gminy Miasta Racibórz.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6989 ha**.

2. Opis nieruchomości.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. Działki zagospodarowane są jako teren zielony porośnięty zróżnicowaną roślinnością (krzewy, trawy).

Wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej, łączącej działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z drogą publiczną, nastąpi kosztem i staraniem nabywcy nieruchomości.

Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową, gazową i elektroenergetyczną, zlokalizowane jest bezpośrednio w ulicy Tęczowej. Brak kanalizacji deszczowej i sanitarnej od strony ul. Tęczowej.

Zgodnie z informacją gestora sieci, istnieje możliwość dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych za pośrednictwem sieci zlokalizowanych w ul. Odrodzenia. Brak kanalizacji deszczowej od strony ul. Odrodzenia.

Teren porośnięty jest zróżnicowaną roślinnością (krzewy, trawy).

Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **EZ2/9MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę obserwacji archeologicznej.
- 2) Park krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 4) Obowiązującą linię zabudowy - dotyczy działki nr 537/2.
- 5) Napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 6) Napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia (nN) - dotyczy działki nr 537/2.
- 7) Strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 8) Strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia - dotyczy działki nr 537/2.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu, określone zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

970 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 3 września 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 215, tel. 32 755 07 41.