

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 953/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 2939/208 i 3195/208 k.m. 2 Racibórz o powierzchni łącznej 0,0631 ha, księga wieczysta nr GL1R/00022619/9.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 7, usytuowany jest na trzeciej kondygnacji (II piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Waryńskiego nr 12; składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 24,93 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 416/10000 części w nieruchomości wspólnej.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, wpisana jest nieodpłatna służebność drogi przez działkę nr 3195/208, na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr 3180/208 oraz każdorazowych właścicieli lokalu nr 8 w budynku ul. Waryńskiego 12.

III. Cena nieruchomości 122 000,00 zł,

- z czego 5,2 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (H57MW)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 2 września 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz