

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 968/2025  
Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia: 28 sierpnia 2025 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Działka opisana ewidencyjnie nr **597/117** k.m. **8**, obręb **Płonia** o powierzchni ewidencyjnej **0,3155 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer GL1R/00013196/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

#### **2. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest w obrębie Płonia, w rejonie ul. Sudeckiej, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Zbywany teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Sudeckiej, za pośrednictwem dróg gruntowych, działek drogowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej, stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 678 § 1 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w trybie porozumienia stron.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi, teren ten oznaczony został symbolem R1 (Tereny rolne), jako przeznaczenie równorzędne ujawniono symbol Z3 (tereny zieleni pozostałej). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została klasą bonitacyjną jako rola - RIIIa. Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
nie dotyczy.

**5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:**  
45 000 zł.

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**8. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**  
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 29 sierpnia 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0760.