

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:
775/56 k.m. 4 obręb Ostróg, KW GL1R/00035275/9.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości:
0,0199 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka zapisana w księdze wieczystej GL1R/00035275/9 wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w tej księdze, poza umową dzierżawy nr 42/98 z dnia 1 grudnia 1998 r. zawartą z wnioskodawcami na czas nieokreślony. Nieruchomość położona w obrębie Ostróg, w rejonie ulic Armii Krajowej i Gustawa Morcinka. Otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Działka znajduje się w obrębie posesji wnioskodawcy, jest ogrodzona, zagospodarowana w postaci przydomowego obejścia, ogrodu. Na działce zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Nowonabywca działki zobowiązany zostanie do każdorazowego udostępnienia przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację tejże sieci w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

K7ZP - Tereny zieleni urządzonej.

Na działce wrysowano strefę techniczną oraz kanalizację sanitarną.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

6 200,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie

1 426,00 zł wyniesie **7 626,00 zł.**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 322/56 k.m. 4 obręb Ostróg.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 sierpnia 2025 r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz