

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie **nr 196 k.m. 2**, obręb Brzezcie o powierzchni ewidencyjnej **0,2800 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer **GL1R/00024186/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Wiśniowej , w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zadrzewionych. Zbývany teren posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wiśniowej za pośrednictwem drogi gruntowej, działki drogowej stanowiącej własność Gminy Racibórz.

Aktualnie nieruchomość, oznaczona ewidencyjnie nr 196 k.m. 2, obręb Brzezcie, jest objęta umową dzierżawy, która zawarta została na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 678 § 1 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w trybie porozumienia stron. Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie służebności przesyłu ustanowionej na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zakres służebności szczegółowo opisany jest w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00024186/8.

W obszarze nieruchomości zlokalizowana jest napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz słup kratowy. Drugi słup sieci elektroenergetycznej zlokalizowany jest w granicy innej nieruchomości. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r.), zbywana działka

zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami R1-Tereny rolne. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana została klasą bonitacyjną jako rola klasy IVb. Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:
40 000,00zł

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19 sierpnia 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0760.