

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość, oznaczona ewidencyjnie nr **165** k.m. 6, obręb Płonia o powierzchni ewidencyjnej **0,0060 ha** w kompleksie z działką nr **374/219** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni ewidencyjnej 0,0239 ha zapisane w w księdze wieczystej numer GL1R/00000727/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz oraz działka nr **164** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni ewidencyjnej 0,0920 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00008039/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi 0,1219 ha.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie ul. Mieszka I, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mieszka I, zapewniany przez działki drogowe, drogi gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz.

Aktualnie część zbywanej nieruchomości oznaczona ewidencyjnie nr 164 k.m.6 obręb Płonia jest objęta umową dzierżawy, która zawarta został na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 678 § 1 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w trybie porozumienia stron.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zbywana działka położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl z 01 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500) zbywana nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: J7R - tereny rolnicze, co stanowi 100 % powierzchni działek nr 165 i 164 oraz 63,4% powierzchni działki o nr 374/219, pozostała część tej

działki tj. 36,6% położona jest na terenie oznaczonym symbolem J9ZI - tereny zieleni izolacyjnej. Na działce wyrysowano obszary zagrożone powodzią.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

18 500,00 zł

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

11. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 19 sierpnia 2025 r.

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0760.