

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 948/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 14 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr **1313** k.m. 8 obręb Markowice o powierzchni ewidencyjnej 0,3243 ha, **1312** k.m. 8 obręb Markowice o powierzchni ewidencyjnej 0,1195 ha, **2010/2** k.m. 8 obręb Markowice o powierzchni ewidencyjnej 0,1382 ha, zapisane w księdze wieczystej numer **GL1R/00006285/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz. Łączna powierzchnia kompleksu wynosi **0,5820 ha**.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Drzewieckiego, w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Drzewieckiego za pośrednictwem drogi gruntowej, działki drogowej stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej poza umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Działka stanowi teren zagospodarowany rolniczo.

Zgodnie z art. 678 § 1 k.c. z chwilą zbycia nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy, może jednak wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem umownych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w trybie porozumienia stron.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. działka zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi, teren ten oznaczony został symbolem R1 (Tereny rolne). W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest klasą bonitacyjną jako łąki trwałe: ŁIII.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

87 000,00 zł.

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) .

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

11. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19 sierpnia 2025 r.

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0760.