

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 926/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 4 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

działka nr 562/87 k.m. 3 obręb Brzezie o powierzchni 0,1830 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024682/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w Raciborzu w rejonie ul. Glinianej. W przeważającej części jest porośnięta drzewami i krzewami, a w części stanowi teren użytkowany rolniczo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r. Nr 128, poz. 3176), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

D70MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki).

Na działce wrysowano:

- 1) Obowiązującą linię zabudowy.
- 2) Proponowane linie podziału na działki budowlane.
- 3) Wodociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

190 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 6 sierpnia 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 215, tel. 32 755 07 41.