

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 849/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 24 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 39/20, 126/20, 146/20 i 149/20 k.m. 5 Ostróg o powierzchni łącznej 0,0945 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033612/0.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 6, usytuowany jest na drugiej kondygnacji (I piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Rudzkiej nr 36 - 38, w klatce schodowej nr 38; składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 38,26 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,46 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 745/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 169 000,00 zł,

- z czego 10,1 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (K1MWU)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 25 czerwca 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz