

**Załącznik do zarządzenia Nr 860/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 30 czerwca 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3144/63 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,1693 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031319/2.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 8, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Skłodowskiej - Curie nr 24 – 30, w klatce schodowej nr 26, składa się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 57,13 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,41 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 263/10000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 281 956 zł,
składnik gruntowy – 9 379 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 1 lipca 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz