

**ZARZĄDZENIE NR 704/2025  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 25 marca 2025 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Racibórz Informacji o stanie mienia komunalnego  
za 2024r.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przedkłada się Radzie Miasta Racibórz Informację o stanie mienia komunalnego:

- 1) zestawienie finansowe – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) część opisowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Jacek Wojciechowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 704/2025

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 25 marca 2025 r.

**Mienie Komunalne Gminy Racibórz według stanu na dzień 31.12.2024r.**

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 221 870,33	0,00	0,00	2 221 870,33
	2.	0	GRUNTY	70 826 325,09	4 721 000,20	288 116,30	75 259 208,99
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	32 752 841,51	9 249 813,93	7 701 770,41	34 300 885,03
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	274 603 776,05	42 151 582,22	2 359 739,23	314 395 619,04
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 454 827,36	15 498,00	41 105,00	1 429 220,36
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	5 396 713,97	37 014,83	114 901,46	5 318 827,34
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 080 171,96	0,00	0,00	2 080 171,96
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	8 957 422,49	333 438,30	63 814,39	9 227 046,40
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 650 086,90	457 380,00	101 221,00	3 006 245,90
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	5 877 863,91	474 703,53	105 974,56	6 246 592,88	
<b>razem</b>				<b>406 821 899,57</b>	<b>57 440 431,01</b>	<b>10 776 642,35</b>	<b>453 485 688,23</b>
ARBORETUM BRAMY MORAWSKIEJ	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
	2.	0	GRUNTY	12 776 187,36	0,00	0,00	12 776 187,36
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	857 826,52	0,00	0,00	857 826,52
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	491 862,70	0,00	0,00	491 862,70
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	42 253,92	0,00	0,00	42 253,92
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	5 388,50	0,00	0,00	5 388,50
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	21 878,43	0,00	0,00	21 878,43
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	52 613,78	0,00	0,00	52 613,78
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	56 463,20	57 930,00	0,00	114 393,20
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	791 385,37	39 829,99	0,00	831 215,36	
<b>razem</b>				<b>15 105 859,78</b>	<b>97 759,99</b>	<b>0,00</b>	<b>15 203 619,77</b>

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Lp.	Grupa ST	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	61 706,93	0,00	0,00	61 706,93
	2.	0	GRUNTY	367 271,02	0,00	47 970,00	319 301,02
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10 442 320,38	180 892,00	242 730,00	10 380 482,38
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	394 878,92	0,00	0,00	394 878,92
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	187 890,58	0,00	0,00	187 890,58
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	518 555,97	0,00	0,00	518 555,97
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	42 044,00	0,00	0,00	42 044,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	23 100,88	0,00	6 212,24	16 888,64	
<b>razem</b>				<b>12 037 768,68</b>	<b>180 892,00</b>	<b>296 912,24</b>	<b>11 921 748,44</b>
WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ	Lp.	Grupa ST	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	17 060,93	0,00	0,00	17 060,93
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	17 150,00	0,00	0,00	17 150,00
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	13 919,47	0,00	0,00	13 919,47
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	250 799,00	0,00	0,00	250 799,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE		0,00	0,00	0,00	
<b>razem</b>				<b>298 929,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298 929,40</b>

ZESPÓŁ OBSŁUGI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, PLACÓWKI OŚWIATOWE, ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	123 975,10	0,00	39 903,35	84 071,75
	2.	0	GRUNTY	2 683 904,43	0,00	0,00	2 683 904,43
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	73 928 953,88	7 811 190,73	0,00	81 740 144,61
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	17 909 329,91	2 382 229,23	116 223,90	20 175 335,24
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	735 269,79	114 376,47	2 851,56	846 794,70
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	440 782,30	0,00	0,00	440 782,30
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	335 450,91	88 158,76	15 184,53	408 425,14
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	714 408,36	76 566,37	0,00	790 974,73
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	65 337,01	0,00	0,00	65 337,01
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	2 357 020,97	315 372,50	12 929,64	2 659 463,83
<b>razem</b>				<b>99 294 432,66</b>	<b>10 787 894,06</b>	<b>187 092,98</b>	<b>109 895 233,74</b>
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	108 464,10	10 202,35	0,00	118 666,45
	2.	0	GRUNTY	1 795 935,39	0,00	0,00	1 795 935,39
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	41 131 763,55	0,00	68 739,10	41 063 024,45
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	19 137 190,23	1 115 613,27	19 401,44	20 233 402,06
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	432 131,52	16 067,45	51 263,84	396 935,13
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	12 354,00	0,00	0,00	12 354,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 561 629,96	0,00	9 365,83	1 552 264,13
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	281 085,00	0,00	47 820,00	233 265,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	1 744 174,04	0,00	6 000,00	1 738 174,04
<b>razem</b>				<b>66 204 727,79</b>	<b>1 141 883,07</b>	<b>202 590,21</b>	<b>67 144 020,65</b>

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	60 379,50	0,00	0,00	60 379,50
	2.	0	GRUNTY	240 117,50	0,00	5 836,00	234 281,50
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	101 268 053,30	7 518 001,19	1 107 452,70	107 678 601,79
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	3 711 240,39	19 588,62	0,00	3 730 829,01
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	226 909,44	0,00	0,00	226 909,44
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	136 495,95	0,00	23 769,85	112 726,10
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	19 026,39		2 208,20	16 818,19
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	51 546,93	5 967,90	0,00	57 514,83
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	151 348,57	0,00	0,00	151 348,57
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	75 389,59	0,00	2 263,61	73 125,98	
<b>razem</b>				<b>105 940 507,56</b>	<b>7 543 557,71</b>	<b>1 141 530,36</b>	<b>112 342 534,91</b>
RACIBORSKIE CENTRUM KULTURY	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12 655,42	0,00	0,00	12 655,42
	2.	0	GRUNTY	555 800,00	0,00	0,00	555 800,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	12 603 874,94	0,00	0,00	12 603 874,94
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	237 854,20	0,00	0,00	237 854,20
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	162 984,05	0,00	0,00	162 984,05
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	536 843,93	0,00	0,00	536 843,93
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	14 805,83	0,00	0,00	14 805,83	
<b>razem</b>				<b>14 124 818,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 124 818,37</b>

	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans	Przychód	Rozchód	Bilans
				otwarcia			zamknięcia
MUZEUM	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	33 953,76	0,00	0,00	33 953,76
	2.	0	GRUNTY	322 259,00	0,00	0,00	322 259,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	3 363 427,03	0,00	0,00	3 363 427,03
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	4 240,00	0,00	0,00	4 240,00
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	117 594,42	0,00	0,00	117 594,42
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	97 710,00	10 911,81	0,00	108 621,81
	<b>razem</b>				<b>3 939 184,21</b>	<b>10 911,81</b>	<b>0,00</b>
MIEJSKIA I POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	2 601 706,00	0,00	0,00	2 601 706,00
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	0,00	0,00	0,00	
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	267 042,00	62 115,00	36 606,00	292 551,00
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
	10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	9 062,00	0,00	4 182,00	4 880,00
<b>razem</b>				<b>2 877 810,00</b>	<b>62 115,00</b>	<b>40 788,00</b>	<b>2 899 137,00</b>

RACIBORSKIE CENTRUM REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans zamknięcia
	1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30 446,11	14 478,30	0,00	44 924,41
	2.	0	GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	2 645 284,53	0,00	0,00	2 645 284,53
	4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	11 217,42	0,00	0,00	11 217,42
	6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	64 068,31	6 462,54	7 744,00	62 786,85
	7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	5 231,91	0,00	0,00	5 231,91
	9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	578 050,53	32 088,89	21 744,70	588 394,72	
			<b>razem</b>	<b>3 334 298,81</b>	<b>53 029,73</b>	<b>29 488,70</b>	<b>3 357 839,84</b>

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie oraz rozwinięcie danych znajdujących się w załączniku nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Racibórz zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2024 r.



**Struktura mienia komunalnego w ujęciu finansowym według stanu na dzień 31.12.2024 r.  
przedstawia się następująco:**

Lp.	Grupa ŚT	Nazwa Klasyfikacji środków trwałych	Bilans otwarcia	Przychód	Rozchód	Bilans Zamknięcia
1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 680 512,18	24 680,65	39 903,35	2 665 289,48
2.	0	GRUNTY	89 567 799,79	4 721 000,20	341 922,30	93 946 877,69
3.	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	281 596 051,64	24 759 897,85	9 120 692,21	297 235 257,28
4.	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	316 248 278,20	45 669 013,34	2 495 364,57	359 421 926,97
5.	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	2 708 332,13	129 874,47	43 956,56	2 794 250,04
6.	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	6 847 845,18	59 544,82	197 679,15	6 709 710,85
7.	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 468 881,69	88 158,76	17 392,73	2 539 647,72
8.	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	12 796 809,22	478 087,57	109 786,22	13 165 110,57
9.	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 497 163,68	515 310,00	149 041,00	3 863 432,68
10.	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	11 568 563,12	872 906,72	159 306,75	12 282 163,09
<b>razem</b>			<b>729 980 236,83</b>	<b>77 318 474,38</b>	<b>12 675 044,84</b>	<b>794 623 666,37</b>

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.**

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkownicy i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1 198,7188	827,3636	198,1534	167,6337	5,5681	-	-

**Gmina Miasta Racibórz jest właścicielem gruntów poza granicami gminy:**

- jednostka ewidencyjna: Rudnik, obręb Rudnik: grunty o powierzchni 0,7924 ha
- jednostka ewidencyjna: Rudnik, obręb Strzybnik: grunty o powierzchni 3,5681 ha
- jednostka ewidencyjna: Mielno, obręb Gąski: grunty o powierzchni 0,7697 ha

**Ponadto Gmina Miasta Racibórz jest współwłaścicielem gruntów poza granicami gminy:**

- jednostka ewidencyjna: Walce, obręb Rozkochów: grunty o powierzchni 0,2400 ha
- jednostka ewidencyjna: Kiełczygłów, obręb Kiełczygłów: grunty o powierzchni 1,9939 ha

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.**

### **2.1 Użytkowanie wieczyste**

W skład mienia komunalnego wchodzi również nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Racibórz, które gmina nabyła korzystając z prawa pierwokupu, w drodze darowizny lub zamiany.

Według stanu na dzień 31.12.2024r. łączna powierzchnia tych gruntów wynosiła 80,2117 ha. (wobec 79,8452 ha w ubiegłym roku). W roku 2024 gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 0,3801 ha oraz sprzedała prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 0,0136 ha.

### **2.2 Udziały w spółkach**

Gmina posiada 262.932 udziałów na łączną wartość 131.029.500 zł:

- 17.667 udziałów po 500 zł w Raciborskim Centrum Recyklingu R3 Racibórz sp. z o.o.
- 3.076 udziałów po 500 zł w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych sp. z o.o.,
- 21.072 udziały po 500 zł w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.,
- 145.091 udziałów po 500 zł w Raciborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 73.116 udziałów po 500 zł w Wodociągach Raciborskich sp. z o.o.,
- 2.910 udziałów po 350 zł w Klubie Sportowym Unia Racibórz Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zwiększono udziały w spółkach (rejestracja w KRS):

- Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – 48.001 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł. każdy, na łączną wartość 24.000.500 zł,
- Klub Sportowy Unia Racibórz Sp. z o.o. – 1.910 udziałów o wartości nominalnej po 350 zł każdy, na łączną wartość 668.500 zł

### 3. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego.

<b>Powierzchnia ogółem</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2024r.
ha	ha	ha	ha	ha
1 203,2448	4,5381	9,0641	1 198,7188	-4,5260
w tym:				
<b>w zasobie</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2024r.
ha	ha	ha	ha	ha
831,2439	2,6838	6,5641	827,3636	-3,8803
<b>w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2024r.
ha	ha	ha	ha	ha
197,0891	1,7233	0,6590	198,1534	1,0643
<b>w użytkowaniu wieczystym</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2024r.
ha	ha	ha	ha	ha
169,2423	0,0197	1,6283	167,6337	-1,6086
<b>we współwłasności</b>				
Stan początkowy	zwiększenia	zmniejszenia	Stan końcowy	Różnica za 2024r.
ha	ha	ha	ha	ha
5,6695	0,1113	0,2127	5,5681	-0,1014

Według stanu na dzień 31.12.2024r. powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosiła 827,3636 ha. W roku 2024 pozyskano w procesie komunalizacji, w obrocie cywilno-prawnym, poprzez zasiedzenie grunty o powierzchni 2,6838 ha. Natomiast wskutek sprzedaży oraz zasiedzenia ubyło 6,5461 ha. W rezultacie powierzchnia zasobu zmniejszyła się o 3,8803 ha.

W ubiegłym roku powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd zwiększyła się o 1,7233 ha. Natomiast wskutek wygaszenia trwałego zarządu zmniejszyła się o 0,6590 ha. Tym samym nastąpiło zwiększenie powierzchni tych gruntów o 1,0643 ha i obecnie wynosi 198,1534 ha.

W roku 2024 powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste zwiększyła się o 0,0197 ha (skorygowanie formy władania), natomiast wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu powierzchnia tych nieruchomości zmniejszyła się o 1,6283 ha i obecnie wynosi 167,6337 ha (wobec 169,2423 ha na koniec roku

ubiegłego). W rezultacie nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste o 1,6086 ha.

W roku 2024 powierzchnia gruntów we współwłasności wskutek nabycia udziału w procesie komunizacji oraz sprzedaży lokali wraz z udziałem w zwiększyła się o 0,1113 ha. Natomiast wskutek aktualizacji udziałów w gruncie należących do Gminy Miasta Racibórz (po sprzedaży lokali) powierzchnia gruntów we współwłasności zmniejszyła się o 0,2127 ha, i aktualnie wynosi 5,6695 ha (zmniejszenie o 0,1014 ha).

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz o 4,5260 ha do poziomu 1 198,7188ha (wobec 1 203,2448 ha w ubiegłym roku).

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.**

**Tabela 2. Wykaz dochodów uzyskanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w 2024 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2024 r.**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	kwota zł	wyszczególnienie	kwota zł
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ( sprzedaż nieruchomości gminnych)	<b>10 043 802,91</b>	Wpływy z opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury na gruntach gminy	<b>46 546,98</b>

Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	<b>68 410,58</b>	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, JST lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (wpływy z dzierżawy rolnej i nierolnej)	<b>724 684,26</b>
Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	<b>552 699,56</b>	Wpływy z pozostałych odsetek	<b>136 817,33</b>
		Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	<b>1 302 928,74</b>

**Tabela 3. Wykaz dochodów uzyskanych przez Urząd Miasta w 2024 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2024 r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	dzierżawa obwodów łowieckich	1 896,05 zł
2.	strefa płatnego parkowania	1 196 777,07 zł
3.	wpływ z dzierżawy rolnej i nie rolnej	724 684,26 zł
4.	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	552 699,56 zł
5.	sprzedaż nieruchomości gminnych	10 043 802,91 zł
6.	najem i dzierżawa Urząd Miasta	40 155,87 zł
7.	zajęcie pasa drogowego	801 814,71 zł
8.	czynsz dzierżawny-Wodociągi Raciborskie Sp. z o.o.	1 574 863,44 zł
9.	opłata za korzystanie z przystanków komunikacyjnych	82 267,69 zł
10.	umieszczenie urządzeń w gruncie gminy	46 546,98 zł
11.	odsetki od należności z tytułu gospodarki nieruchomościami	136 817,33 zł
12.	opłata za użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 302 928,74 zł
13.	opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	68 410,58 zł
14.	realizacja budowy indywidualnych mikro instalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Racibórz	30 508,15 zł
<b>Razem</b>		<b>16 604 173,34 zł</b>

**Tabela 4. Wykaz dochodów uzyskanych przez jednostki podległe w 2024 r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2024 r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Dochód z najmu i dzierżawy – szkoły podstawowe	363 858,40 zł
2.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkola	5 957,08 zł
3.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkole specjalne	53 868,00 zł
4.	Dochód z najmu i dzierżawy – ABM	4 315,17 zł
5.	Dochód z najmu i dzierżawy indywidualnych mikroinstalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Racibórz	30 508,15 zł
<b>Razem</b>		<b>470.428,35 zł</b>

## **5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.**

### **1) Urząd Miasta Racibórz.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - budowy kompleksu budynków przy ul. Łąkowej 31B w Raciborzu, budynek toalety publicznej oraz budynek gospodarczy na terenie rekreacyjnym między ul. Książęcą i Królewską w Raciborzu, adaptację poddasza wraz z modernizacją dachu w ZSP4 w Studziennej, wiaty na pojemniki na odpady, wiaty przystankowe, rozbudowę żłobka przy ul. Słonecznej, renowację spichlerza,
  - budowy i modernizacji dróg gminnych, dróg rowerowych, przejść dla pieszych, przebudowę chodników, peronów przystankowych, oświetlenia ulicznego, oświetlenia na przejazdach rowerowych, sygnalizacji świetlnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, budowę tężni solankowej oraz źródła wody na terenie rekreacyjnym między ul. Książęcą i Królewską w Raciborzu, boisko wielofunkcyjne wraz z oświetleniem w ZSP nr 2 w Raciborzu przy ul. Tuwima 1, boisko wielofunkcyjne w SP nr 3 w Raciborzu przy ul. Kpt. S. Myśliwca 16, renowację figury św. Jana Nepomucena-na placu Długosza, otrzymanie od Zarządu Dróg Wojewódzkich instalacji oświetlenia ulicznego wybudowanego w ramach zadania na DW-935
  - zakupu kompensatora mocy biernej na potrzeby budynku USC,
  - rozbudowy monitoringu miejskiego, monitoring wizyjny terenu boiska w ZSP nr 2 w Raciborzu przy ul. Tuwima 1, radiotelefon bazowy z oprzyrządowaniem, otrzymanie platformy dla osób niepełnosprawnych od Stowarzyszenia Przyjaciół Człowieka „Tęcza”,
  - zakupu samochodu Ford Transit, samochodu Hyundai KONA Electric,
  - zakupu wyposażenia pomieszczeń Urzędu Miasta Racibórz, telefonów IP, pojemników do segregacji odpadów, aparatów telefonicznych, ławek z oparciem na terenie boiska wielofunkcyjnego w ZSP nr 2 w Raciborzu przy ul. Tuwima 1 oraz koszy na śmieci z daszkiem; ławek łukowych, ławek prostych, koszy na śmieci, hamaków, stojaków rowerowych stalowych pięciostanowiskowych na terenie rekreacyjnym między ul. Książęcą i Królewską w Raciborzu; wiat garażowych, kamery termowizyjnej, sita laboratoryjnego, osobistego detektora gazu, wilgotnościomierza, kosiarki samojezdnej dla LKS 07 Markowice, ubrań strażackich, myjki ciśnieniowej na potrzeby OSP Miedonia; fantomów, otrzymanie czytników odręcznych podpisów Signotec,
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania żłobka przy ul. Słonecznej 9, przekazano ZSP4 adaptację poddasza wraz z modernizacją dachu w ZSP 4 w Raciborzu, likwidacja wiat przystankowych,

- przekazania ogrodu deszczowego przy SP 13, boiska wielofunkcyjnego w ZSP nr 2 w Raciborzu ul. Tuwima 1 wraz z oświetleniem, boiska wielofunkcyjnego w SP nr 3 w Raciborzu,
- sprzedaży silnika śrubowego, silnika strugowodnego,
- przekazania sprzętu jednostkom miejskim, ŚWOPR radiotelefonu,
- likwidacji monitoring szaletu publicznego w Parku im. Miasta Roth, przekazanie monitoringu wizyjnego terenu boiska w ZSP nr 2 w Raciborzu,
- sprzedaży łodzi wraz z przyczepami podłodziowymi, przekazanie na rzecz OSP Racibórz-Markowice samochodu Land Rover 110, przekazanie łodzi na rzecz OSP Racibórz –Markowice
- przekazania ZSP nr 2 w Raciborzu ławek z oparciem na terenie boiska wielofunkcyjnego, koszy na śmieci na terenie boiska w ZSP nr 2 w Raciborzu, przekazanie na rzecz Stowarzyszenia ReSTART fantomu; przekazanie ŚWOPR manekina do resuscytacji Little Ann, defibrylatora, noszy zbierakowych aluminiowych, zestawu ratownictwa medycznego, manekina Resusci Ann, przekazanie sprzętu jednostkom miejskim, likwidacja gablot expo podświetlanych wolnostojących, likwidacja elementów wyposażenia z pomieszczeń Urzędu Miasta.

## **2) Miejski Zarząd Budynków.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przyjęcia na stan teren przydomowy Solna 34-36, Wojska Polskiego 6-6a,
  - przyjęcia na stan centralę telefoniczną w budynku Kolejowa 21 (OGM),
  - podniesienia wartość budynków gminnych: Rybnicka 6, Głubczycka 25-27, Rybnicka 27 o wartość nakładów inwestycyjnych,
  - zwiększenia wartości budynków: ul. Króla Stefana Batorego 8, Kolejowej 21, M.Skłodowskiej - Curie 5 (zakup i montaż monitoringu w siedzibach),
  - zwiększeń i zmniejszeń wartości w celu połączenia budynków,
  - nabycia prawa własności budynków: Poprzeczna 7, Rybnicka 19, Rybnicka 21, Rybnicka 62 przez zasiedzenie,
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - sprzedaży nieruchomości przy ul.: Stalowej 7, Opawskiej 104 (budynek mieszkalno-gospodarczy,
  - sprzedaży 3 garaże przy ul.: Królewskiej , Ogrodowej 6, M.Skłodowskie-Curie,
  - przekazania do Miasta Racibórz grunt gminny pod budynek Ks. Józefa Londzina 18 (lokal U6),



- przeniesienia z zasobów Gminy do Współwłasności 1 budynek: Stalmacha 3, powstała nowa wspólnota,
- zdjęcia ze stanu budynki, w których nastąpił ostatni wykup: Plac Wolności 7, Karola Miarki 5
- likwidacji niszczarki do dokumentów,
- likwidacji gwintownicy elektrycznej,
- likwidacji sprzętu komputerowego z oprogramowaniem,
- zmniejszenia się wartość budynków i budowli w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych,
- Korekty majątku dotyczyły:
  - wartości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu ujednoczenia udziałów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych.

### **3) Ośrodek Sportu i Rekreacji.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - skatepark – rozbudowa,
  - elektroniczny system obsługi klienta- modernizacja.
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
  - szalety – Zamkowa,
  - skatepark – likwidacja części elementów,
  - monitor,
  - elektroniczny system obsługi klienta – likwidacja elementów,
  - kosiarka samojezdna,
  - system telewizji dozorowej na basenie przy ul. Markowickiej,
  - kosiarka spalinowa,
  - sprzedaż rolby,
  - wózek dla niepełnosprawnych.

### **4) Ośrodek Pomocy Społecznej.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przyjęcia na stan lokalu użytkowego,
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:

- wygaśnięcia trwałego zarządu – budynek i grunt,
- okablowania strukturalne.

**5) Arboretum Bramy Morawskiej.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - zakupu ciągnika rolniczego,
  - zakupu ławo-stołów do Leśnego Kącika Malucha.
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:
  - brak zmian.

**6) Zespół Obsługi Placówek Oświatowych.**

- Zwiększenie majątku dotyczyło:
  - brak zmian.
- Zmniejszenie majątku dotyczyło:
  - oprogramowanie.

**7) Jednostki oświatowe oraz Zespół Żłobków**

**Tabela 5. Zmiany w mieniu przedstawia poniższa tabela.**

	JEDN.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIJSZENIA
<b>020 WARTOŚCI NIEMATERIALNE IPRAWNE</b>	ZSP -3		OPROGRAMOWANIE KOMPUTEROWE
<b>011-0 GRUNTY</b>			
<b>011-1 BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO</b>	P-15	KOREKTA DOTYCZY 2023 R.	

<b>DO LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
	SP-15	ADAPTACJA KORYTARZA - ARCHIWUM	
	ZSP-4	ADAPTACJA PODDASZA WRAZ Z MODERNIZACJĄ DACHU W ZSP-4	
	Z.ŻŁOBKÓW	ROZBUDOWA ŻŁOBKA PRZY SŁONECZNEJ	
<b>011--2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>	SP-3	BOISKO WIELOFUNKCYJNE	BOISKO SZKOLNE ( W JEGO MIEJSCE POWSTAŁO NOWE BOISKO )
	SP-13	OGRÓD DESZCZOWY	
	ZSP-2	BOISKO WIELOFUNKCYJNE, OŚWIETLENIE BOISKA	BOISKO DO KOSZA
	P-24	PRZYŁĄCZ DO SIECI CIEPŁOWINICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO	
<b>011-3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE</b>	SP-4	KOMPENSATOR DYNAMICZNY	
	P-16	KOCIOŁ GAZOWY	
	ZSP-3		LICZNIK CIEPŁA
<b>011-4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA</b>			
<b>011-5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</b>	SP-1	PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY	
	SP-15	PIEC ELEKTRYCZNY	
	Z.ŻŁOBKÓW	ZAKUP ZMYWARKI KAPTUROWEJ, PIECA ELEKTRYCZNEGO	PRZEKAZANIE PIECA KONWEK.- PAROWEGO DO SP-1
<b>011-6 URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	ZSP-2	MONITORING WIZYJNY BOISKA	
	Z.ŻŁOBKÓW	SYSTEM MONITORINGU	
<b>011-7 ŚRODKI TRANSPORTU</b>	P-23	SYSTEM MONITORINGU	
<b>011-8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</b>			
	SP-1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY MODERNIZACJA PLACU ZABAW	

	SP-15		ZMYWARKA DO PODŁOGI
	SP-15	WIATA -ALTANA	
	SP-15	STRZELNICA WIRTUALNA	
	ZSP-2	ŁAWKI Z OPARCIEM, KOSZE NA ŚMIECI	
	ZSP-4	WIATA EDUKACYJNA	
	P-14	MARKIZA	
	P - 23	ZJEŹDŹALNIA RYNNOWA	

**7) Warsztat Terapii Zajęciowej.**

- Zwiększenie majątku:
  - brak zmian.
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

**8) Raciborskie Centrum Kultury.**

- Zwiększenie majątku:
  - brak zmian.
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

**9) Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna.**

- Zwiększenie majątku:
  - zakup mebli do Stacji Młodych.
- Zmniejszenie majątku:
  - likwidacja zużytej kserokopiarki.

**10) Muzeum.**

- Zwiększenie majątku:
  - zakup namiotu,
  - zakup licencji.
- Zmniejszenie majątku:
  - brak zmian.

### **11) Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.**

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - sprzętu rehabilitacyjnego,
  - sprzętu do terapii,
  - pozostałych środków trwałych (wyposażenie),
  - oprogramowania.
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z uwagi na zły stan techniczny:
  - środki trwałe.

### **5. Inwestycje rozpoczęte.**

Zadania pozostające w trakcie realizacji (*saldo na dzień 31.12.2024r. na koncie 080*):

- Budowa ścieżek rowerowych
- Przebudowa ul. Babickiej ( od ul.Gliwickiej do ul.Hetmańskiej)
- Mur oporowy przy Placu Targowym - modernizacja
- Zagospodarowanie dworca PKP
- Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska oraz budynku ekspozycyjnego Muzeum w Raciborzu przy ul. Chopina 12
- Rozbudowa zewnętrznej części Aquaparku H2Ostróg w Raciborzu-Realizacja zadania z dofinansowaniem Rządowego Funduszu Polski Ład o nazwie: Rozbudowa Raciborskiego Centrum Aktywnej Integracji Społecznej
- Rodzinny Ogród Rekreacji przy ulicy Jana Pawła II w Raciborzu
- Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem w ZSP4
- Dynamiczna informacja Pasażerska w Raciborzu
- Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w Raciborzu
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w przedszkolach
- Dokumentacja projektowa modernizacji ul. Królewskiej
- Budowa Centrum Przesiadkowego w pobliżu dworca PKP przy ul. Pocztovej w Raciborzu
- Przebudowa ul. Pod Lasem w Raciborzu
- Raciborskie Centrum Aktywnej Integracji Społecznej (Budowa zadaszonego lodowiska przy ul.Zamkowej w Raciborzu)

- Budowa fragmentów sieci kanalizacyjnych do granicy nieruchomości wraz z remontami sieci kanalizacyjnej
- Modernizacja i ocieplenie dachu w ZSP4 w Studziennej
- Przebudowa drogi dojazdowej łączącej ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego z ul. Zakopiańską
- Stadion przy ul. Srebrnej
- Dostosowanie budynku Archiwum Państwowego w Raciborzu ul.Solna do przepisów p.poż.
- Opracowanie koncepcji budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą
- Wydatki i zakupy inwestycyjne w jednostkach oświatowych
- Droga tymczasowa - ul. Chorwacka "bis"
- Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynku Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Raciborzu
- Projekt budowy regionalnej drogi Racibórz - Pszczyna na odcinku od DK 45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowego ciągu drogi wojewódzkiej nr 935.
- Rewitalizacja terenów wzdłuż biegu dawnych murów miejskich
- Dostosowanie dokumentacji projektowej do odwrotnej kolejności realizacji odcinków Regionalnej Drogi Racibórz - Pszczyna
- Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej Nr 18 w Raciborzu
- Modernizacja ul. Staszica na odcinku od ul. Opawskiej do ul. Sienkiewicza
- Problemy hydrologiczne w obszarze zlewni rowu 65 ul.Wierzyńskiego i Wiejska w Raciborzu
- Nieruchomości
- Remont i modernizacja budynku z wymianą kotłowni, mieszczącego Dom dla Dzieci im. Jana Pawła II w Raciborzu przy ul. Starowiejskiej nr 171
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 916 na odcinku od ul. Kołtąja do ul. Kolonialnej w Raciborzu - porozumienie
- Poprawa dostępności komunikacyjnej Centrum Raciborza-parking wielopoziomowy
- Oświetlenie
- Przebudowa urządzeń melioracyjnych w rejonie ul. Kwiatowej
- Remont piwnicy budynku Muzeum w Raciborzu przy ul. Chopina 12 na cele wystawy stałej pn. Podziemny Racibórz i pomieszczenia magazynowe

- Odwodnienie ul. Ocickiej, Czeskiej i Górnej
- Projekt budowy drugiego odcinka wschodniej obwodnicy Raciborza
- Miejskie farmy fotowoltaiczne
- Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej wraz z budową sieci infrastruktury technicznej
- Zagospodarowanie bulwarów nadodrzańskich-prace naprawcze
- Pozostała działalność - Wydział Rozwoju
- Budowa fragmentów sieci oświetlenia ulicznego
- Budowa wielopoziomowego parkingu przy ul. Kowalskiej
- Modernizacja - przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych
- Przebudowa ul. Zakopiańskiej - I etap
- Elementy małej architektury na terenie miasta
- Budowa obiektu sportowego LKS Brzezie/Poprawa jakości życia mieszkańców z obszarów byłego PPGR poprzez utworzenie bazy rekreacyjno-sportowej w Raciborzu-Brzeziu
- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy dróg i ulic gminnych
- Dokumentacja techniczna dotycząca uzbrojenia nowych terenów budowlanych oraz budowy układu drogowego przy ul. Chorwackiej - bis
- Rozwój sieci regionalnych tras rowerowych
- Remonty bieżące, modernizacja, dokumentacja i utrzymanie dróg

## **Uzasadnienie**

Informację o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miasta Racibórz, zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych.