



OS.6220.1.2025
OS.ZD-0149/25

Racibórz, 17.02.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024. poz 572) Prezydent Miasta Raciborza

zawiadamia, że

na wniosek z dnia 07.02.2025 r. firmy MIESZKO S.A.. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 181 reprezentowanym przez pełnomocnika z firmy EKOLOGIS Laboratorium Badań Środowiskowych S.C. z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 55/61 we Wrocławiu, Prezydent Miasta Raciborza wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą techniczną oraz linii produkcyjnej wyrobów cukierniczych”** zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 64/4, 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 102/33, 103/33, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 98/18, 100/16, 90/2 k.m. 28 obręb Ostróg oraz 235/99, 239/96, 95, 94, 93/2 k.m. 25 obręb Ostróg. przy ul. Cieszyńskiej w Raciborzu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz art. 49 k.p.a. ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10 o wszystkich czynnościach organu strony zawiadamiane będą poprzez obwieszczenie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się również przepis art. 49 k.p.a.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, tel. (32) 75 50 677, w godzinach pracy Urzędu tj.: w środy w godz. 8.30-17.30, w piątki w godz. 8.30-13.30, w pozostałe dni w godz. 8.30-15.30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Dejneka

NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

/Podpis elektroniczny/