



LOK.7133.1.1.2025

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU SOCJALNEGO**  
**Z DNIA 02.01.2025 r.**

|    | ADRES                                       | STANDARD LOKALU                                                                                             |                                    |                                                                                             | DATA<br>I GODZINA<br>OGŁĘDZIN<br>LOKALU |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    |                                             | Ilość i rodzaj<br>pomieszczeń                                                                               | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu | Wyposażenie<br>lokalu w<br>urządzenia<br>techniczne                                         |                                         |
| 1. | <b>Fabryczna 37/1</b><br><br>Gmina Racibórz | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój,<br>pomieszczenie<br>przynależne -<br>piwnica<br><br>parter | 40,75 m <sup>2</sup>               | Ogrzewanie<br>elektryczne<br>(promienniki)<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna | 8.01.2025 r.<br><br>14:15-14:30         |
| 2. | <b>Michejdy 34/5</b><br><br>Gmina Racibórz  | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>WC wspólne z<br>lokałem nr 4<br><br>I piętro                                        | 35,79 m <sup>2</sup>               | Ogrzewanie<br>elektryczne<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa      | 8.01.2025 r.<br><br>10:30-10:45         |

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 stycznia 2025 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wniosek ten zostanie rozpatrzony negatywnie.

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 stycznia 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Kuliga  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.01.2025 r.