



LOK.7133.1.6.2024

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ  
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.12.2024 r.**

| LP | ADRES<br><br>FORMA<br>WŁASNOŚCI<br>NIERUCHOMOŚCI        | STANDARD LOKALU                                                                                                 |                                                           |                                                                                      | ZAKRES<br>REMONTU<br><br>I TERMIN<br>WYKONANIA<br>REMONTU<br>LOKALU | DATA<br>I GODZINA<br>OGŁĘDZIN<br>LOKALU |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    |                                                         | Ilość i rodzaj<br>pomieszczeń                                                                                   | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu /<br>stawka<br>czynszu | Wypożażenie<br>lokalu<br>w urządzenia<br>techniczne                                  |                                                                     |                                         |
| 1. | <b>Miechowska 13/11</b><br><br>Gmina Racibórz           | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój<br>pomieszczenie<br>przynależne –<br>piwnica<br><br>II piętro   | 29,78 m <sup>2</sup><br><br>8,91 zł/m <sup>2</sup>        | Centralne<br>ogrzewanie<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. nr 1                                                           | 5.12.2024 r.<br><br>11:15-11:30         |
| 2. | <b>Stalmacha 25/1a</b><br><br>Wspólnota<br>Mieszkaniowa | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój<br>pomieszczenie<br>przynależne –<br>piwnica<br><br>parter      | 45,88 m <sup>2</sup><br><br>7,38 zł/m <sup>2</sup>        | Centralne<br>ogrzewanie<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. nr 2                                                           | 5.12.2024 r.<br><br>14:15-14:30         |
| 3. | <b>Skłodowskiej-Curie<br/>9/3</b><br><br>Gmina Racibórz | 2 pokoje,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój<br>pomieszczenia<br>przynależne –<br>2 piwnice<br><br>I piętro | 40,23 m <sup>2</sup><br><br>8,64 zł/m <sup>2</sup>        | Centralne<br>ogrzewanie<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. Nr 3                                                           | 5.12.2024 r.<br><br>11:45-12:00         |

|    |                                                      |                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                        |           |                                 |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 4. | <b>Czekoladowa 6/5</b><br><br>Wspólnota Mieszkaniowa | 2 pokoje,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój,<br>WC,<br>pomieszczenie<br>przynależne –<br>piwnica<br><br>II piętro       | 38,96 m <sup>2</sup><br><br>7,38 zł/m <sup>2</sup> | Centralne<br>ogrzewanie -<br>opomiarowane<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | Zał. Nr 4 | 5.12.2024 r.<br><br>14:45-15:00 |
| 5. | <b>Stalmacha 6/2</b><br><br>Gmina Racibórz           | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój<br>pomieszczenie<br>przynależne –<br>piwnica<br><br>parter                   | 27,67 m <sup>2</sup><br><br>8,28 zł/m <sup>2</sup> | Centralne<br>ogrzewanie<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa                   | Zał. Nr 5 | 5.12.2024 r.<br><br>13:15-13:30 |
| 6. | <b>Myśłowicka 2c/4</b><br><br>Gmina Racibórz         | 2 pokoje,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br>przedpokój,<br>inne pom.,<br>pomieszczenie<br>przynależne –<br>piwnica<br><br>I piętro | 40,60 m <sup>2</sup><br><br>8,46 zł/m <sup>2</sup> | Centralne<br>ogrzewanie<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna                               | Zał. Nr 6 | 5.12.2024 r.<br><br>10:15-10:30 |

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 grudnia 2024 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz ze zmianami.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m<sup>2</sup> - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r. **Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:**

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) **usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;**
- 3) strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 grudnia 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Kuliga

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.12.2024 r.