

Załącznik do zarządzenia Nr 180/2015 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 8 maja 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. i §3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3776/3758 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0.0405 ha, księga wieczysta numer GL1R/00034327/2;

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki i garderoby o powierzchni użytkowej 59,85 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,27 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 655/10000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki i garderoby o powierzchni użytkowej 49,51 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,59 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 561/10000 części w nieruchomości wspólnej;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 12, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Staszica 15, składa się z czterech pokoi, trzech przedpokoi, kuchni, łazienki i garderoby o powierzchni użytkowej 95,47 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,64 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 1038/10000 części w nieruchomości wspólnej;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. składnik budowlany	- 102 200 zł
składnik gruntowy	- 2 100 zł
ad.§2. składnik budowlany	- 86 200 zł
składnik gruntowy	- 1 800 zł
ad.§3. składnik budowlany	- 154 600 zł
składnik gruntowy	- 3 400 zł

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. i §3. tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych klasy lokalna;

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

ad.§1. i §3. tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 maja 2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.