

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015r. poz.782)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **KW Nr GL1R/00035754/1**
- 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowi niezabudowana działka oznaczona ewidencyjnie numerem 903 k.m.10 obręb Racibórz.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,1288 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Raciborza, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i osiedla mieszkaniowego. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości możliwy jest poprzez drogę wewnętrzną skomunikowaną z ulicą Juliusza Słowackiego i zapewniony będzie poprzez służebność gruntową, która ustanowiona zostanie odpłatnie wraz ze sprzedażą działki nr 903 k.m.10 obręb Racibórz.

Aktualnie nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, z trzech stron ogrodzona siatką. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej obejmujące sieć doziemną elektroenergetyczną, kanalizacyjną, wodociagową znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej sprzedażą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce w strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj.Śl.z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2899) działka nr 903 k.m.10 obręb Racibórz oraz jego zmiany, zatwierdzonej Uchwałą Nr XII/177/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2011r. (Dz.Urz.Woj.Śl. 2012.694 z dnia 07 lutego 2012r.) nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami H18MN, HZ/1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanych planów.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

100 200,00 zł netto (słownie: sto tysięcy dwieście złotych 00/100), która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w wysokości 23 046,00 zł wyniesie 123 246,00 zł.

Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3 114,00 zł, które po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, w kwocie 716,22 zł wyniesie **3 830,22 zł**, płatnym przez nabywcę jednorazowo łącznie z wylicytowaną ceną, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 07 lipca 2015r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica St.Batorego 6, II-gie piętro, pok.220, tel.32 755-07-41.

Prezydent Miasta
Miroslaw Lenk