

ZARZĄDZENIE NR 32/2011
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 11 stycznia 2011 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Raciborzu przy ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r.Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.109 ust.1 pkt 1), art.110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu i zarządzenia nr 430/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 6 listopada 2007 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Rezygnuję z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr **524/46 (k.m.8)** obręb Racibórz o powierzchni **0,0667 ha** , stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu **Kw nr GL1R/00045893/0** , była przedmiotem „warunkowej umowy sprzedaży” zawartej w akcie notarialnym Rep. A Nr 11/2011 z dnia 03 stycznia 2011 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta d/s Gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio przez zbywcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego, za cenę ustaloną pomiędzy stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

W dniu 03 stycznia 2011r. przed notariuszem Ewą Niedziałkowską w jej Kancelarii Notarialnej w Raciborzu przy ul. Batorego 5, na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 11/2011 zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, za cenę 45.000,- zł. brutto (słownie zł: czterdzieści pięć tysięcy), co wynosi: 67,47 zł/m².

Zgodnie z aktualnym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice, działka opisana szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia, zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G53MN). Ponadto działka znajduje się w strefach: technicznych, ingerencji konserwatorskiej B oraz wentylacyjnej W.

Biorąc pod uwagę reguły wynikające z przepisów §1 ust.1 pkt 1, 3 zarządzenia nr 231/2007 Prezydenta Miasta Racibórz – organu wykonawczego gminy z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie zasad rezygnacji z prawa pierwokupu ze zmianami, nie znaleziono podstaw do skorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu nieruchomości opisanej w §1. niniejszego zarządzenia, albowiem cena 1 m² nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem stanowi więcej niż 50% ceny rynkowej 1 m² nieruchomości położonej na obszarze miasta Racibórz oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nie jest przeznaczona pod cele publiczne.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

SG