

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę części nieruchomości
pod punkt do prowadzenia małej gastronomii
na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Stalmacha w Raciborzu

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Raciborzu z siedzibą przy ul. Zamkowej 4 w Raciborzu ogłasza przetarg ustny na dzierżawę części nieruchomości pod jeden punkt do prowadzenia małej gastronomii na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Stalmacha w Raciborzu.

1. Wyzierżawiający

Ośrodek Sportu i Rekreacji

z siedzibą w 47-400 Racibórz, ul. Zamkowa 4, NIP 6390004700

2. Przedmiot dzierżawy

- 1) teren nieutwardzony o powierzchni 40 m² (przeznaczony na punkt małej gastronomii wraz z ogródkiem)
- 2) lokalizacja: **Ogródek Jordanowski, ul. Stalmacha, Racibórz (działka nr 2697/179)**
- 3) przeznaczenie: **działalność małej gastronomii**

3. Okres dzierżawy

Sezonowo: **od czerwca do września 2026 r.**

4. Zakres działalności

Wymaga się prowadzenie działalności gastronomicznej obejmującej sprzedaż m. in.:

- 1) lodów, sorbetów,
- 2) gofrów,
- 3) kawy, herbaty,
- 4) napojów bezalkoholowych,

*szczegółowy asortyment wymaga przedstawienia go w formie informacji Wyzierżawiającemu.

Zakazuje się:

- 1) sprzedaży alkoholu (w tym piwa),
- 2) sprzedaży wyrobów tytoniowych w tym e-papierosów itp. oraz środków odurzających o podobnym działaniu,
- 3) napojów energetycznych przeznaczonych dla osób powyżej 18 roku życia.

5. Warunki techniczne i media

- 1) dostęp do energii elektrycznej i wody,
- 2) brak kanalizacji – obowiązek zapewnienia odbioru nieczystości,

Dzierżawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt podliczników na media tj. energia elektryczna i woda.

6. Tryb wyboru Dzierżawcy

1. Postępowanie odbywa się **w formie przetargu ustnego nieograniczonego**.
2. Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego aby wziąć udział w przetargu muszą spełniać wymagania formalne określone w Regulaminie Przeprowadzania Przetargów na dzierżawę nieruchomości Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu (§ 17).
3. Przetarg ma charakter jawny.
4. Wysokość minimalnej stawki czynszu netto za dzierżawę (obejmująca jeden punkt pod małą gastronomię) wynosi: 2000,00 zł netto.
5. Wysokość postąpienia wynosi: 200,00 zł.
6. Wysokość wadium wynosi: 500,00 zł.
7. Wadium należy wpłacić najpóźniej do 18.05.2026 r. na rachunek bankowy Wydierżawiającego: **ING Bank Śląski O/Racibórz 09 1050 1328 1000 0004 0003 2421**, lub w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu w dni robocze w godz. 7.00-14.00
8. Termin przetargu: 21.05.2026 r. godz. 10.00
Miejsce przetargu: Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Zamkowa 4, 47-400 Racibórz
(Sala konferencyjna – pok. nr 2.5 w budynku Krytej Pływalni H₂Ostróg).

7. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Uczestnikami przetargów mogą być osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, bądź ich pełnomocnicy na podstawie pisemnego pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia a także podmioty prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, które w wyznaczonym miejscu i terminie wniosą wadium w wymaganej wysokości.
2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest Obecność obojga lub ich pełnomocników, albo jednego z małżonków ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu nieograniczonego ustnego, tuż przed jego rozpoczęciem przedkłada:
 - 1) dowód wniesienia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie, podanym w ogłoszeniu (o ile było wymagane),
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość;
 - 3) w przypadku pełnomocników i współmałżonków dodatkowo - dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania danej osoby według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.
 - 4) oświadczenie wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 lub 2 do regulaminu.

8. Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia działalności codziennie w godzinach 10.00-18.00 z możliwością wydłużenia godzin, jednak nie dłużej niż godziny otwarcia Ogródka Jordanowskiego,
- 2) utrzymania porządku i czystości ,
- 3) przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i p.poż.,
- 4) posiadania wymaganych prawem zezwoleń,
- 5) pokrycia kosztów mediów,
- 6) zapłaty czynszu dzierżawnego miesięcznie z góry za dany miesiąc.

Szczegóły dzierżawy określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

8. Wymogi estetyczne

- 1) punkt gastronomiczny musi być estetyczny i dostosowany do charakteru miejsca,
- 2) obowiązuje zakaz agresywnej reklamy.

9. Dodatkowe zobowiązania

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) udziału w wydarzeniach organizowanych na terenie Ogródka Jordanowskiego,
- 2) organizacji minimum **3 wydarzeń w sezonie**.

10. Postanowienia końcowe

- 1) z przebiegu postępowania sporządzony zostanie protokół.
- 2) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia przetargu,
 - b) odwołania postępowania bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Raciborzu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór pełnomocnictwa

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Mapki poglądowe nr 1 i nr 2

Zatwierdzam
Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Raciborzu
Paweł Król

DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
w RACIBORZU
Paweł Król

