

Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Zamkowa 4
47-400 Racibórz

Racibórz, 24.07.2020 r.

Nr sprawy: KO/01/2020

Do wszystkich Oferentów

Dotyczy: *Konkursu ofert na najem powierzchni użytkowych w Krytej Pływalni H2Ostróg zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4*
Numer sprawy: KO/01/2020

Na podstawie ust. V ogłoszenia o konkursie ofert na najem powierzchni użytkowych w Krytej Pływalni H2Ostróg zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Zamkowej 4, przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Wynajmującego wraz z odpowiedziami w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 1: Czy w przypadku wyboru przez Wynajmującego oferty złożonej przez Podmiot dopuszcza się modyfikację treści umowy najmu lokalu użytkowego poprzez wprowadzenie zapisu odnośnie rozwiązania niniejszej umowy za porozumieniem stron w przypadku utraty przez Najemcę możliwości realizowania umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia, a tym samym utraty głównego źródła finansowania naszej działalności.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu o treści: „Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy najmu z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot najmu jest niezbędny na cele statutowe Wynajmującemu lub gdy Najemca utraci możliwość realizowania umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Strony dopuszczają również możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron”.

Pytanie 2: Czy w przypadku gdy oferta podpisywana będzie przez osobę upoważnioną na podstawie pełnomocnictwa musi być ono poświadczony notarialnie.

Odpowiedź: Jeśli pełnomocnictwo będzie w oryginale i będzie podpisane przez osobę uprawnioną, to nie musi być poświadczony notarialnie.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Dyrektor

Paweł Król